

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Лесной Городок дп, Энергетиков ул, дом 2 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	963 448,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	4 215 483,78
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 149 577,80
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 681,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 036 035,87

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>958 774,30</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,10
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,29
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,21
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 241 473,37</b>			
Влажная протирка перил			Страница 1 из 4 кв. м	3,89
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,37
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	3,25

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,11
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,97
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,24
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,21
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,26
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>44 549,85</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,14
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,14
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>83 675,67</b>			
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Осмотр, диагностика неисправности				347,59
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,38
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,11
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>7 684,24</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,04
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,01
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>372 828,65</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,38
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,15
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,69

Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,38
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,21
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>31 238,69</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,24
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>21 907,60</b>			
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,12
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,05
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>1 062 563,65</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,19
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,78
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	1,35
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	1,32
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,18
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,03
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	1,05
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,87
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,42
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	1,49
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,28
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>153 485,83</b>			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	1,17

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	

Сумма произведенного перерасчета	руб.	
----------------------------------	------	--

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 379,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 549 063,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 885,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 687 616,68

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	42,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	602 959,23